

镇江市第一人民医院

B楼一楼指定场地招租调研公告

为向医院员工、就诊患者及家属提供便利服务，进一步完善医院的诊疗服务环境，镇江市第一人民医院拟将医院B楼一楼室内指定区域（两间）进行租赁，租赁意向为高端品牌超市、咖啡店或蛋糕房。现诚邀符合条件的供应商参与竞租。调研事宜公告如下：

一、项目内容：

序号	调研部门	项目名称	项目简述
1	后勤保障部	B楼一楼指定场地招租调研项目	房屋租赁用途：拟将医院B楼一楼室内指定区域（两间）进行租赁，其中一间约147平方米，另一间约45平方米，拟招租意向为高端品牌超市、咖啡店或蛋糕店。 房屋租赁要求：承租人在院内经营的一切营销活动需经医院同意，不得使用大功率电器和大型食品加工设备，严禁出售烟酒，可以提供互联网销售。承租人在院内销售的商品供货渠道、价格须经医院审核同意，接受医院管理。

二、供应商资质要求

（一）一般资格条件：

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；依法设立并有效存续的超市类公司、高端品牌咖啡店或蛋糕房经营商（具备成熟的运营团队，完善的运营管理能力）。

符合资质的公司委托授权的自然人（除法律另有规定者外）均可申请参加。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.房屋使用中产生的所有其他费用（水、电、互联网结算设备等）由承租人自理；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

7.未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(二)本项目不接受联合体投标。

三、调研时间及流程安排

1.报名阶段：

报名时间：自公告发布之日起7个工作日。

报名方式：请有意参与调研的供应商将报名材料（详见“四、报名材料要求”）发送至我院指定邮箱，邮件主题统一命名为“[项目名称]采购需求调研报名-[供应商公司名称]”。

2.现场调研阶段：

具体调研的精确时间将根据报名供应商数量及实际工作安排另行通知。

现场调研地点：镇江市第一人民医院B楼一楼大厅。

四、报名材料要求

报名供应商需按以下顺序整理并提供完整的报名材料 (加盖单位公章):

1. 有效的企业营业执照、经营许可证、有效授权代理证明。
2. 法定代表人身份证明书及身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件；

五 、 注意事项

本次调研仅作为我院了解项目市场信息、制定招标参数的依据，不构成任何形式的采购承诺。

供应商应保证所提供资料的真实性、完整性和准确性，如有虚假或隐瞒，一经查实，将取消其参与调研资格，并依法承担相应法律责任。

我院有权根据实际调研情况，对调研内容、时间安排、项目需求等进行调整，如有变动将另行通知，请各供应商密切关注我院官网公告信息。

六 、 联系方式

后勤保障部联系人：季老师

联系电话：18951288187

电子邮箱：740878296@qq.com

镇江市第一人民医院

后勤保障部

2025年3月10日